



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: BOUCHTSTRAAT 15/21 9470 DENDERLEEUEW België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
07-05-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
07-05-2026

👤 Agent-bezoeker  
Emre Kurutepe

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	Blaisantvest 105, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Geert De Bisschop
Adres	BOUCHTSTRAAT 15/21 9470 DENDERLEEUEW België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	BOUCHTSTRAAT 15/21 9470 DENDERLEEUEW België
EAN-code	/
Nr Teller	/
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Appartement 2° verdieping

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	/
<b>EAN-code</b>	/
<b>Meter/bord verbinding</b>	XVB 4X10
<b>Net spanning</b>	3 x 400 V + N
<b>Algemene bescherming</b>	40A 4P
<b>Maximum beveiliging</b>	40A 4P
<b>Aantal verdeelborden</b>	1
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Andere
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	999
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	1 x 300mA 40A 4P 1 x 30mA 40A 4P 3 x C16A 2P 9 x C20A 2P 1 x C32A 2P

Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

TI - 014/5800131

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	999
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	6,42
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

Categorie	Bewoordingen	Paragraaf
<b>B. Aarding</b>		
	Een aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	B1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.
	Aarding is verwezenlijkt door gebruik van water- en/of gasleidingen. Een aarding verwezenlijken conform de voorschriften .	B1: 4.2.3.; 5.4.2.; 5.4.3.
	Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk toegankelijk zijn.	B1: 5.1.5.; 4.2.3.3.; 5.4.2.1.; L3: 5.1.5.
<b>C. Equipotentiaalverbindingen</b>		
	De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden.	B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2.
<b>E. Schema's</b>		
	Eendraadsschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	B1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.; B3: 3.1.2.
	Situatieschema('s) aanpassen in overeenstemming met de werkelijkheid.	L1: 3.1.2.; 9.1.1.; 9.1.2.
<b>I. Toestellen</b>		
	De verbindingen verwezenlijken in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen, in plafonddozen van verlichtingstoestellen.	B1: 5.2.6.1.; B3: 5.2.6.1.
<b>H. Kleurcode en leidingen</b>		
	Kleurcode van de kabels respecteren.	

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Indien nodig moeten de ontvangen schema's aangepast worden na de beoogde werkzaamheden aan de elektrische installatie ( zie opmerking/ inbreuken op het verslag)	RDE29.1
De teller kast was ten tijde van de inspectie niet toegankelijk.	RDE28
De gehele elektrische installatie komt niet overeen met de eisen van Boek 1. Een volledige herziening van de installatie is vereist. Een nieuwe keuring moet uitgevoerd worden eenmaal de werken zijn beëindigd.	RDE29



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 07-05-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

De Agent-bezoeker

*Emre Kurutepe*

## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.



## Bijlagen



Bord 1